

Zápis usnesení č. 22 z řádného zasedání Zastupitelstva obce Líšnice ze dne 16.12.2025

Přítomni: Hana Navrátilová, Karel Kašpárek, Ondřej Hrazdira, Tomáš Humhal, Martin Süß

Omluveni: Roman Mach, Jan Abt

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Líšnice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v **19:00** hodin starostkou obce Hanou Navrátilovou.

Starostka obce konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno tak, aby bylo v souladu s § 91 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Líšnice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní a to od 8.12.2025 do 16.12.2025. Současně byla zveřejněna na „elektronické“ úřední desce. Přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starostka obce určila ověřovateli zápisu Ondřeje Hrazdiru a Karla Kašpárka a zapisovatelkou Hanu Navrátilovou.

1) Schválení programu

Starostka obce seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Navrhuje do programu doplnit bod 15) Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s textilním odpadem

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Líšnice schvaluje následující program zasedání:

- 2) Rozpočet obce 2026
- 3) Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2028
- 4) Rozpočtové opatření č. 5,6,7/2025
- 5) Inventarizace majetku obce
- 6) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu školy 2027-2028, návrh rozpočtu školy pro rok 2026, stanovení závazných parametrů rozpočtu, výroční zpráva ZŠ a MŠ Líšnice
- 7) Zřízení výboru Kultura4Fun
- 8) Zpráva kontrolního výboru
- 9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6037287/1
- 10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6032479
- 11) Výjimka ze stavební uzávěry – žádost
- 12) Informace Výboru pro výstavbu a životní prostředí – Fara, postup stavebních prací
- 13) Žádost odkup části obecního pozemku parc. č. 1163/3
- 14) Žádost o poskytnutí daru – Včelaři
- 15) Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s textilním odpadem

16) Diskuze k projednávaným bodům

Hlasování: pro: 5 (Navrátilová, Kašpárek, Hrazdira, Süß, Humhal), proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2) Rozpočet 2026

Starostka obce předložila ZO návrh rozpočtu obce pro rok 2026. Návrh rozpočtu je sestaven v třídění rozpočtové skladby v paragrafech. Rozpočet je schvalován jako přebytkový.

Přebytkem jsou hrazeny splátky úvěrů. Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů § 11 zveřejněn na internetových stránkách a úřední desce obce minimálně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednání na zasedání ZO. Během této doby nebyly k návrhu rozpočtu vzneseny žádné připomínky. Zastupitelstvo obce projednalo návrh rozpočtu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce pro rok 2026 jako přebytkový, přebytkem jsou hrazeny splátky úvěrů.

Hlasování: Pro:5 (Navrátilová, Kašpárek, Hrazdira, Humhal, Süß), Proti: 0, Zdrželi se:0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

3) Střednědobý výhled rozpočtu 2026-2028

Starostka obce předložila ZO návrh Střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2026-2028. Dle novelizace zákona 250/2000 Sb. byl návrh Střednědobého výhledu obce vyvěšen na úřední desce a na el. úřední desce obce minimálně 15 dnů přede dnem zahájení jeho projednání na zasedání ZO. Během této doby nebyly k návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Líšnice schvaluje střednědobý výhled rozpočtu obce na období 2026-2028.

Hlasování: Pro:5 (Navrátilová, Kašpárek, Süß, Hrazdira, Humhal), Proti: 0, Zdrželi se:0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

4) Rozpočtové opatření č. 5, 6, 7/2025

Starostka informovala zastupitele obce o provedeném rozpočtovém opatření č. 5/2025 a 6/2025 které bylo provedeno v předchozím období v souladu s usnesením č. 10/3 ze dne 21.11.2023. Dále starostka předkládá ke schválení ZO RO č. 7/2025, kde navrhuje úpravu rozpočtu na straně příjmů a výdajů.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 7/2025 a bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2025 a 6/2025

Hlasování: Pro: 5 (Navrátilová, Kašpárek, Hrazdira, Humhal, Süß), Proti: 0, Zdrželi se:0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

5) Inventura majetku obce

V souladu se zákonem č. 563/91 Sb. O účetnictví, bude provedena inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2025. Starostka navrhla složení hlavní inventarizační komise takto: Hana Navrátilová, Jan Abt, Karel Kašpárek. Dílčí inventarizační komise č. 1 pro Hasičskou zbrojnici-Roman Mach, dílčí inventarizační komise č. 2 pro budovu OÚ a knihovnu: Martin Süß, dílčí inventarizační komise č. 3 pro školu: Tomáš Humhal. Plán inventur je přiložen k tomuto zápisu. Školení k inventarizaci proběhlo dne 16.12.2025 od 18:30 v zasedací místnosti OÚ. Inventarizace bude provedena v termínu od 17.12.2025 do 16.1.2026.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí se jmenováním inventarizační komise a s plánem inventur.

Hlasování: Pro: 5 (Navrátilová, Kašpárek, Hrazdira, Humhal, Süß), Proti: 0, Zdrželi se:0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

6) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu školy 2027-2028, návrh rozpočtu školy pro rok 2026, stanovení závazných parametrů rozpočtu, výroční zpráva ZŠ a MŠ Líšnice

Ředitelka školy předložila ZO ke schválení návrh rozpočtu školy pro rok 2026 a návrh Střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028. ZO v rozpočtu školy stanovilo ZO závazné ukazatele rozpočtu. V návrhu rozpočtu jsou promítnuty předpokládané náklady na platy nepedagogů a ONIV.

Dle novely zákona 250/2000 Sb. §28 odst. 1 až 3 o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl střednědobý výhled rozpočtu pro rok 2026-2028 a návrh rozpočtu školy pro rok 2026 zveřejněn na informační desce školy nejméně 15 dnů přede dnem jejich projednávání na jednání ZO.

Ředitelka školy dále předložila Výroční zprávu ZŠ a MŠ Líšnice.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet školy na rok 2026, stanovuje závazné ukazatele rozpočtu, schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu školy na období 2027-2028 a bere na vědomí Výroční zprávu ZŠ a MŠ.

Hlasování: Pro: 5 (Navrátilová, Süß, Kašpárek, Hrazdira, Humhal), Proti: 0, Zdrželi se:0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

7) Zřízení výboru Kultura4Fun

Starostka obce předložila zastupitelstvu návrh na zřízení výboru pro kulturu „Kultura4Fun“. Výbor se bude podílet na organizaci kulturního a společenského života v obci. Na předsedkyni výboru je navržena starostka obce Hana Navrátilová, jakožto členka zastupitelstva obce (zákon o obcích a obecních zřízeních), na členky výboru jsou navrženy Lenka Kalendová a Andrea Orlovs.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce zřizuje výbor Kultura4Fun jako předsedkyni výboru volí Hanu Navrátilovou a členky výboru Lenku Kalendovou a Andreu Orlovs.

Hlasování: Pro: 5 (Navrátilová, Süß, Kašpárek, Hrazdira, Humhal), Proti: 0, Zdrželi se:0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

8) Zpráva kontrolního výboru

Karel Kašpárek předložil zastupitelstvu zprávu kontrolního výboru. Předmětem kontroly bylo plnění zápisů-usnesení ZO a výběr poplatků.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo bere zprávu kontrolního výboru na vědomí.

Hlasování: pro: 5 (Navrátilová Kašpárek, Hrazdira, Süß, Humhal), proti: 0, zdržel se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6037287/1

Starostka obce předložila ZO návrh Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-603-72-87 PZ. Náhrada za věcné břemeno je ve výši 2000,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6037287 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 5 (Navrátilová, Kašpárek, Hrazdira, Humhal, Süß), Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10) Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6032479

Starostka obce předložila ZO návrh Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6032479. Náhrada za věcné břemeno je ve výši 7100,- Kč.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti IV-12-6032479 a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 5 (Navrátilová, Kašpárek, Hrazdira, Humhal, Süß), Proti: 0, Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11) Výjimka ze stavební uzávěry – žádost

Předseda výboru pro výstavbu a životní prostředí předložil ZO žádost o výjimku ze stavební uzávěry ze dne 17.10.2025, která navazuje na předchozí žádosti pana Richarda Vítka (ze dne 14.2.2025 a ze dne 29. 8. 2024) a je obsahově shodná. Obě předchozí žádosti byly projednány na řádném zasedání ZO, a to dne 10.12.2024 a dne 26. 6. 2025, přičemž byl o výsledku žadatel vždy informován, konkrétně dopisem č.j. 1113/2024/Líš/PZ a č.j. 209/2025/Líš.-PZ.

Nově předložená žádost je obsáhlejší, přičemž zde žadatel namítá především nečinnost stavebního úřadu, skutečnost, že předmětná stavba se nachází na pozemku parc. č. 1113/501 v k. ú. Líšnice u Prahy, nikoliv na pozemku parc. č. 1113/137 v k. ú. Líšnice u Prahy, brojí proti samotné stavební uzávěře a namítá podjatosti členů zastupitelstva.

VVŽP seznámil s předloženými podklady a žádostí zastupitele.

VVŽP navrhuje zastupitelstvu neudělit výjimku z následujících důvodů:

Předložený projekt k dodatečnému povolení stavby postavené bez stavebního povolení se nachází na pozemku parc. č. 1113/501 v k. ú. Líšnice u Prahy ve funkční ploše R – plochy staveb pro rodinnou rekreaci. Předložený projekt neodpovídá podmínkám platného územního plánu Líšnice, kdy je stanoveno v podmínkách prostorového uspořádání že, „jakékoliv stavby, nástavby, přístavby a změny ve způsobu užívání staveb v lokalitě Vandrlice musí respektovat hodnoty krajinného rázu v území, popsané v kap. B.2.3, zejména architekturu chatové osady.“ Projektem předkládaná novostavba odpovídá typově příměstské architektuře, a nikoliv

architektuře chatové osady Vandrlice, neboť se jedná o dvoupatrovou budovu, na kterou je umístěn krov s malým sklonem střechy.

OOP o stavební uzávěře stanovuje maximální zastavěnou plochu 60 m² pro nově umístěvané objekty pro rekreaci a počítá s tím i návrh nového územního plánu zveřejněný dne 23. 4. 2025 č.j. MUCE 56427/2025 OUP. Stavba postavená bez stavebního povolení má dle žádosti o povolení výjimky ze stavební uzávěry zastavěnou plochu 90,7 m², což je v rozporu se stanoveným půdorysným limitem.

Maximální plošná velikost zastavěné plochy byla stanovena také vzhledem k širším vztahům v území, které představuje na rozhraní katastrů obcí Líšnice a Klíneč vzájemnou návaznost ploch s rekreačními osadami a ploch s chatami obklopenými lesními pozemky. V rámci vyhodnocení a koordinace s Úplným zněním ÚP Klíneč po vydání změny č.1 byla tímto OOP jako maximální stanovena střední hodnota nepřekročitelné zastavěné plochy stavbou pro rodinnou rekreaci, tedy 60 m². Toto opatření má za cíl zabránit do doby vydání nového ÚP stavební činnosti, které by mohly nevhodnou výstavbou způsobit faktickou transformaci tradičních rekreačních chatových území na zóny s převládajícím charakterem staveb příměstského bydlení. Rekreační chaty jsou v praxi zvětšovány a fakticky využívány pro rodinné bydlení namísto své funkce pro individuální rekreaci. Návrh nového územního plánu uvádí podmínky prostorového uspořádání v zastavěném území pro funkci rekreace, aby ochránily rekreační charakter území odpovídající stávající dopravní a technické infrastrukturu a možnostem občanského a veřejného vybavení.

Dle čl. 3 OOP o stavební uzávěře lze výjimku ze stavební uzávěry povolit v odůvodněných případech, jestliže povolení výjimky prokazatelně neohrožuje sledovaný účel uvedený v odůvodnění OOP o stavební uzávěře (v souladu s § 99 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., resp. § 129 zákona č. 283/2021 Sb.) a není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací a aktuálním stavem nového územního plánu.

V daném případě by však k ohrožení účelu sledovaného stavební uzávěrou došlo, neboť jak je uvedeno výše, předmětná stavba je v rozporu s platným územním plánem Líšnice a návrhem nového územního plánu. Zastavěná plocha přesahuje 60 m², předmětná stavba nerespektuje architekturu chatové osady a mohla by vést k nežádoucí transformaci tradičního rekreačního území a sklon střechy neodpovídá podmínkám návrhu nového územního plánu (min 40°).

Z výše uvedených důvodů nezbyvá než žádost o povolení výjimky ze stavební uzávěry zamítnout.

Dále je nutné uvést, že žadatelem namítaná nečinnost stavebního úřadu nemá vliv na udělení (či neudělení) výjimky ze stavební uzávěry. Jak je uvedeno výše, předmětná stavba nesplňuje požadavky platné územně plánovací dokumentace a vydaného opatření obecné povahy, což ani případné vydané opatření stavebního úřadu nezhojí.

Je třeba uvést, že obci Líšnice nepřísluší se jakkoliv vyjadřovat k namítané nečinnosti stavebního úřadu. Příslušným orgánem k přijetí opatření proti namítané nečinnosti stavebního úřadu je ve smyslu § 80 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního plánování a krajský stavební úřad, jako nadřízený správní orgán stavebního úřadu.

K žadatelem namítané podjatosti členů zastupitelstva je nezbytné uvést, že o výjimce ze stavební uzávěry rozhoduje zastupitelstvo obce jako kolektivní orgán, kdy rozhoduje jako celek a nelze tvrdit, že by namítaná podjatost starostky a místostarosty měla vliv na rozhodování dalších zastupitelů. V této souvislosti lze odkázat na rozsudek Krajského soudu v Praze sp. zn. 37 A 56/2024, který se mj. uvedenou problematikou zabýval.

Dále je třeba upozornit, že dle § 14 odst. 3 správního řádu může účastník řízení namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví, tj. bez odkladně, jinak se k námitce nepřihlédne. Vzhledem k tomu, že žadatel uplatňuje již svou již třetí žádost o povolení výjimky ze stavební

uzávěry, je zřejmé, že námitka podjatosti nebyla uplatněna bezodkladně, proto k ní nelze přihlídnout.

O namítané podjatosti bylo rozhodnuto usnesením Krajského úřadu Středočeského kraje, odborem územního plánování a krajským stavebním úřadem, pod č.j. 157180/2025/KUSK (sp. zn. SZ 143187/2025/KUSK ÚPS/LP) ze dne 18. 11. 2025 tak, že starostka obce Líšnice Hana Navrátilová a místostarosta obce Líšnice Jan Abt nejsou vyloučeni z projednávání a rozhodování o žádosti podatele o povolení výjimky z opatření obecné povahy obce Líšnice č. 1/2023.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce nesouhlasí s udělením výjimky ze stavební závěry.

Hlasování: Pro: 5 (Navrátilová, Kašpárek, Hrazdír, Humhal, Süß), Proti: 0, Zdrželi se:0

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12) Informace Výboru pro výstavbu a životní prostředí – Fara, postup stavebních prací.

Předseda výboru pro výstavbu a životní prostředí Ondřej Hrazdír předložil ZO informaci o postupu stavebních prací na faře:

- aktuální celková výše nákladů dle SoD - Dodatek č. 2: 1 285 933,93 Kč

- aktuální stav:

- celkové dosavadní náklady: 1 361 487,73 Kč (nejen SoD, ale další náklady – materiál, elektrika, zařizovací předměty, komíny, okna, přípojky....)

- uvnitř probíhají dokončovací práce

- předpoklad na rok 2026: fasáda, vnější plochy, vstup, přístavba

- náklady v roce 2026 předpoklad: 2 219 446,20 Kč

Provoz do konce roku 2025:

- otevření veřejnosti – prohlídka, posezení: v rámci Vánoc – 19. 12. 2025 od 16:00

Zahájení provozu v roce 2026 – aktuálně se řeší podmínky:

- možnost výpůjčky prostor k akcím pro občany obce

- provozní řád, smlouva a protokol o výpůjčce – zpracovaný koncept

- zpracovaný kalendář pro vkládání akcí

- otázky provozu budou dále řešeny zejm. s výborem pro kulturu

Návrh usnesení: Předseda výboru pro výstavbu a životní prostředí Ondřej Hrazdír seznámil členy zastupitelstva obce s aktuálním stavem rekonstrukce a návrhem provozu objektu „Naše Fara“. Zastupitelstvo bere informace na vědomí.

Hlasování: Pro: 5 (Navrátilová, Kašpárek, Hrazdír, Humhal, Süß), Proti: 0, Zdrželi se:0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

13) Žádost odkup části obecního pozemku parc.č.1163/3

Obec obdržela žádost od paní Vodákové o odkup části pozemku parc. č. 1163/3, která je historicky připlocena k pozemku parc. č.190/3, který je v jejím vlastnictví. Touto koupí by ráda napravila nesrovnalosti vzniklé při řešení dědictví.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce ke sjednání schůzky s paní Vodákovou. O žádosti bude rozhodnuto na příštím zasedání ZO.

Hlasování: Pro: 5 (Navrátilová, Kašpárek, Hrazdira, Humhal, Süß), Proti: 0, Zdrželi se:0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

15) Žádost o poskytnutí příspěvku na podporu činnosti Včelařského spolku v roce 2026

Starostka obce předložila ZO žádost Včelařského spolku na podporu činnosti v roce 2026. Příspěvek 10 000 Kč bude využit na nákup léčiv a preventivní veterinární ošetření včelstev, výsadbu medonosných dřevin a rostlin a propagaci včelařství v regionu.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s poskytnutím daru Včelařskému spolku ve výši 10 000 Kč a pověřuje starostku obce k podpisu darovací smlouvy.

Hlasování: Pro: 5 (Navrátilová, Kašpárek, Hrazdira, Humhal, Süß), Proti: 0, Zdrželi se:0

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

16) Smlouva na sběr, přepravu a nakládání s textilním odpadem

Starostka obce předložila ZO smlouvu na sběr, přepravu a nakládání s textilním odpadem s Brdskou odpadovou společností (Spravuje svazek obcí Mníšeckého regionu). Smlouva se stávající společností Textil ECO, která v obci dosud svoz textilního odpadu zajišťovala postupně navyšuje cenu za svoz textilu, nyní 16 000 bez DPH ročně /1 kontejner, a navíc je nespolehlivá a textilní odpad vyváží velmi nepravidelně bude vypovězena. Brdská odpadová společnost stanovila cenu na 12 000 Kč bez DPH ročně/1 kontejner a pravidelný vývoz 1x měsíčně.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce souhlasí s uzavřením Smlouvy na sběr, přepravu a nakládání s textilním odpadem a pověřuje starostku obce k jejímu podpisu.

Hlasování: Pro: 5 (Navrátilová, Kašpárek, Hrazdira, Humhal, Süß), Proti: 0, Zdrželi se:0

Usnesení č. 15 bylo schváleno.

16) Diskuze k projednávaným bodům

Zasedání bylo ukončeno ve 20:15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne 17.12.2025.

Ověřovatelé

Starostka