



obsah zadání regulačního plánu :

-1 vymezení řešeného území
-2 požadavky na vymezení pozemků a jejich využití
-3 požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb
-4 požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území
-5 požadavky na řešení veřejné infrastruktury
-6 požadavky na veřejně prospěšné stavby a opatření
-7 požadavky na asanace
-8 další požadavky, vyplývající z úap a ze zvl. právních předpisů
-9 výčet druhů územního rozhodnutí, které regulační plán nahradí
-10 případný požadavek na posuzování vlivů na životní prostředí
-11 případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci
-12 požadavky na uspořádání návrhu reg.pl. a obsahu jeho odůvodnění
-13 požadavky vyplývající z územního plánu
-14 seznam grafických příloh zadání regulačního plánu

Územní plán Líšnice

zadání regulačního plánu
úz.při R4-západ **RP4**

1) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území, řešené regulačním plánem, se nachází v západní části území Varadov. Západní část sídla Varadov je dosud nezastavěné území mezi okrajem obce na severozápadě (hranice katastrálních území Líšnice a Řitka), rychlostní komunikaci R4 na jihu a trasu VVN 110 kV a menší přírodně cenné plochy na východě.

Varadov a část území obce Líšnice, navazující na zástavbu obce Řitka, je významným územím, ve kterém jsou navrhovány rozsáhlé plochy obytných i neobytných území. Území řešená regulačním plánem RP4 leží na západní hranici obce, při k.ú. Mníšek p. Brdy. V ploše řešené regulačním plánem RP4 bude řešena část území Varadova, využitá pro komerční plochy, zajišťující služby místního i nadmístního významu.

Řešená lokalita je ohraničena ze severu rychlostní komunikací R4, a z jihu okrajem zastavitelných ploch. Východní okraj území navazuje na stávající plochu čerpací stanice PHM. Východní okraj lokality hraničí s navrhovaným zeleným pásem mezi místními částmi Varadov – východ a Varadov – západ. Západní okraj lokality leží na hranici k.ú. Líšnice.

REGULAČNÍ PLÁN LÍŠNICE – VARADOV ZÁPAD VYMEZENÍ ŘEŠENÝCH POZEMKŮ				
obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	řešená výměra
Líšnice	539457 Líšnice	527/3 dle KN	Ostatní plocha Jiná plocha	0,0330 ha
Líšnice	539457 Líšnice	527/2 dle KN	Ostatní plocha Silnice	0,2320 ha
Líšnice	539457 Líšnice	527/4 dle KN	Orná půda	0,0498 ha
Líšnice	539457 Líšnice	527/5 dle KN	Orná půda	0,0052 ha
Líšnice	539457 Líšnice	522/1 dle KN	Orná půda	0,0129 ha
Líšnice	539457 Líšnice	1144/1 dle KN	Ostatní plocha silnice	0,3531 ha
Líšnice	539457 Líšnice	500/2 dle KN	Trvalý travní porost	0,1521 ha
Líšnice	539457 Líšnice	1144/2 dle KN	Trvalý travní porost	0,0375 ha
Líšnice	539457 Líšnice	524/1 dle KN	Orná půda	3,1460 ha
Líšnice	539457 Líšnice	518/3 dle KN	Orná půda	0,0920 ha

Líšnice	539457 Líšnice	519/2 dle KN	Orná půda	0,4747 ha
Líšnice	539457 Líšnice	519/7 dle KN	Orná půda	0,0099 ha
Líšnice	539457 Líšnice	523/1 dle KN	Orná půda	0,3313 ha
Líšnice	539457 Líšnice	523/2 dle KN	Ostatní plocha Sportoviště a rekreační plocha	0,6416 ha
Líšnice	539457 Líšnice	523/3 dle KN	Ostatní plocha Jiná plocha	0,3498 ha
Líšnice	539457 Líšnice	St. 595 dle KN	Zastavěná plocha a nádvoří	0,0068 ha
Líšnice	539457 Líšnice	526/1 dle KN	Orná půda	0,1633 ha
Líšnice	539457 Líšnice	527/6 dle KN	Orná půda	0,0224 ha
Líšnice	539457 Líšnice	528/2 dle KN	Trvalý travní porost	0,0602 ha
Líšnice	539457 Líšnice	526/2 dle KN	Trvalý travní porost	0,3117 ha
Líšnice	539457 Líšnice	528/1 dle KN	Orná půda	4,7760 ha
Líšnice	539457 Líšnice	537 dle KN	Orná půda	0,5826 ha
Líšnice	539457 Líšnice	535 dle KN	Trvalý travní porost	0,2320 ha
Líšnice	539457 Líšnice	534/2 dle KN	Trvalý travní porost	0,2543 ha
Líšnice	539457 Líšnice	534/1 dle KN	Orná půda	0,5465 ha
Líšnice	539457 Líšnice	547 dle KN	Orná půda	2,3318 ha
Líšnice	539457 Líšnice	548 dle KN	Orná půda	0,2505 ha
Líšnice	539457 Líšnice	525 dle KN	Orná půda	0,4132 ha
Líšnice	539457 Líšnice	530/2 dle KN	Vodní plocha Koryto vodního toku	0,0886 ha
Líšnice	539457 Líšnice	530/1 dle KN	Orná půda	1,5413 ha

Líšnice	539457 Líšnice	532/2 dle KN	Orná půda	0,1012 ha
Líšnice	539457 Líšnice	533/2 dle KN	Orná půda	0,0520 ha
Σ	Celková plocha řešených pozemků regulačním plánem RP-02			17,6553 ha

Další pozemky budou dotčeny stavbami přístupových zařízení technické infrastruktury : vodovodního přivaděče, kanalizačního řádu, případně el vn vedení.

2) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

Území, řešené regulačním plánem, vymezí stavební pozemky

KS Plochy smíšené komerční – výrobní a komerční zařízení malá a střední

Funkční plocha je určena pro nerušící maloobchodní areály a zařízení, kancelářské a správní budovy, výrobu a výrobní služby. Součástí areálů mohou být služební byty, stravovací zařízení a nezbytná související dopravní a technická vybavenost (zásobování, parkování). V rámci stavebních pozemků budou vyčleněny plochy zeleně, a to v rozsahu požadovaném podle Podmínek prostorového uspořádání plochy.

Vyloučeny jsou stavby příměstských industriálních, logistických a skladových areálů.

Veřejné prostory se společenským a kompozičním významem budou vymezeny jako **Plochy veřejných prostranství (PV)**. Plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně budou vymezeny minimálně o rozsahu daném platnými právními předpisy.

Podél komunikace R4 bude vymezena plocha pro **Sídelní zeleň (ZO) – ochrannou a izolační zeleň.**

Možnost umístění staveb v OP komunikace R4: 20m od osy přilehlého jízdního pásu nebudou žádné stavby, 20 - 50m od osy pouze stavby dopravní a technické infrastruktury, oplocení a příp. protihluková opatření, 50 - 100m od osy mohou být stavby v souladu s vymezenou funkční plochou kromě staveb pro bydlení.

3) POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Podlažnost a výška staveb :

výška staveb : max. 9m nad okolním upraveným terénem, výška atiky a technických zařízení maximálně 11 m.

Zastavitelnost pozemků :

Koeficient zastavěné plochy je max. 50% .

Koeficient zeleně min. 15 %.

Vyloučeny jsou objekty o monobloku se zastavěnou plochou větší než 2500 m²

Objekty pro výrobu a výrobní služby budou umisťovány v objektech o zastavěné ploše max. 800 m²

Po obvodě areálů bude osázena liniová zeleň, plnicí izolační a estetickou funkci, která zajistí zakomponování areálů a staveb do panoramatu krajiny.

4) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Podél rychlostní komunikace R4 bude vymezena izolační zeleň, která zároveň bude vytvářet prostorovou rezervu pro možné budoucí rozšíření rychlostní komunikace, popřípadě pro kolektorové řešení nového napojení silniční sítě na R4.

Při realizaci změn v území budou zohledněny a zapracovány relevantní opatření a doporučení ke zmírnění negativních vlivů na životní prostředí, uvedené v kap. 7 Vyhodnocení SEA (zejména kap. 7.2 „Opatření pro snížení emisí, hluku a rizika kontaminace v období výstavby“, kap. 7.3 „Opatření na ochranu podzemních a povrchových vod“, kap. 7.4 „Opatření na ochranu fauny, flóry, ÚSES“ a kap. 7.5 „Opatření na ochranu krajinného rázu.“ Nejdůležitější z těchto doporučení jsou stručně vypsány v kap. F3 Návrhu ÚP Líšnice.

DOTČENÍ PRVKŮ ÚSES A ZÁJMŮ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Řešení regulačního plánu se nedotýká prvků ÚSES.

Všechny plochy, které jsou řešeny regulačním plánem, budou posuzovány z pohledu krajinného rázu, protože prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu nebyly dohodnuté s orgánem ochrany přírody.

OCHRANA ZPF:

Předběžná bilance záborů ZPF se dotýká těchto lokalit, které jsou uvedeny v dle jednotlivých požadavků:

- bpej 4.48.14 (IV. třída ochrany ZPF)
- bpej 4.26.04 (IV. třída ochrany ZPF)
- bpej 4.37.16 (V. třída ochrany ZPF)

Plochy zemědělské půdy, navrhované k nezemědělskému využití, budou v návrhu regulačního plánu doloženy konkrétními údaji o výměře, kultuře a bonitovaných půdně ekologických jednotkách, podklady budou zpracovány ve smyslu zásad ochrany ZPF, uvedených v ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu a ust. § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti zákona o ochraně ZPF.

OCHRANA PUPFL:

Řešení regulačního plánu se nedotýká lesních pozemků, ani ochranného pásma lesa.

OCHRANA OVZDUŠÍ

Regulačním plánem nebudou dotčeny zájmy ochrany ovzduší. V řešeném území neumožní stanovené podmínky využití ploch zhoršení stávajících kvalitativních hodnot ovzduší.

5) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

5.1. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Při řešení regulačního plánu bude respektováno ochranné pásmo silnice R4. Jižní okraj plochy řešené regulačním plánem se bude dotýkat navrhované trasy přeložky silnice III/0042.

Dopravní obsluha řešeného území bude zajištěna napojením na navrhovanou trasu silnice III/0042.

5.2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Regulační plán bude respektovat stávající i nově navrhovaná zařízení technické infrastruktury včetně ochranných pásem.

Řešení regulačního plánu se dotýká problematiky zásobování území pitnou vodou, odkanalizování území, a zásobování elektrickou energií.

Prostorové uspořádání technické infrastruktury bude řešeno koordinovaně s návrhem veřejných prostor, a zejména s řešením dopravy a vymezením ploch veřejné zeleně.

Trasy zásobních vodovodních řadů, kanalizačních řadů i zařízení el vedení budou zařazeny do veřejně prospěšných staveb.

VODOHOSPODÁŘSKÉ SÍTĚ

Plochy zástavby budou podle daných možností připojeny na nový vodovodní přivaděč, který bude překonávat silnice R4 a bude součástí zokruhované sítě vodovodu dle řešení ÚP Líšnice, popřípadě bude v první etapě využito vlastního zdroje pitné vody

Podmínkou výstavby v řešeném území je čištění odpadních vod.

Návrh regulačního plánu se bude zabývat řešením dopadů nově zastavovaných ploch na odtokové poměry v území, a to včetně návrhu příslušných opatření k eliminaci vlivu zástavby a budovaných komunikací.

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

V řešeném území bude stanoveno trasování a umístění kabelových vedení, trafostanice, a přeložky vn nadzemního vedení.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady bude odpovídat dosavadnímu způsobu likvidace odpadů na území obce Líšnice.

5.3. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Řešené území je plochou, která se zabývá umístěním zařízení a aktivit občanské vybavenosti, a to v rámci přípustných funkcí plochy.

6) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

JAKO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY BUDOU VYMEZENY TYTO STAVBY :

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ ÚZEMÍ :

- vodovodní přivaděč, zásobující řešené území pitnou vodou ;
- kanalizační řad, zajišťující odvádění splaškových vod z řešeného území k ČOV.

Regulační plán stanoví prostorovou rezervu pro tyto sítě technického vybavení i v případě, že bude využito zásobování vodou z individuálního zdroje a realizace ČOV Varadov bude v dalekém horizontu.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ :

- nové trafostanice, nové trasy kabelového, případně nadzemního elektrického vedení, včetně vyvolaných přeložek

POZEMNÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (PLOCHY PRO DOPRAVU):

- navrhované koridory místních komunikací, zejména jejich úseky, zajišťující napojení řešeného území na navrhovanou přeložku silnice III/0042
- úpravy trasy pěšího propojení mezi jižní a severní částí obce (při silnici R4).

JAKO OPATŘENÍ VE VEŘEJNÉM ZÁJMU BUDOU VYMEZENY TYTO PRVKY V ÚZEMÍ :

- území určené pro významnou veřejnou, izolační a doprovodnou zeleň.

7) POŽADAVKY NA ASANACE

Požadavky na plošné asanační zásahy se v řešených lokalitách změny nevyskytují. Dílčí asanace budou řešeny v rámci stavební činnosti na jednotlivých pozemcích.

8) DALŠÍ POŽADAVKY, VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘ. POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVI)

Řešením regulačního plánu nebudou dotčeny zájmy obrany státu, civilní obrany a ložiska nerostných surovin.

Z hlediska řešení požární ochrany bude v návrhu regulačního plánu řešeno :

- splnění požadavků na parametry přístupových komunikací k objektům a zástavbám podle jejich charakteru požárního zabezpečení, vyplývajícího z požadavků ČSN o požární bezpečnosti staveb,
- řešení zásobování požární vodou dle ČSN 73 0873, vztahující se k navrhované zástavbě,
- požadavek na splnění § 41 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 246/2001 Sb. (řešení příjezdových komunikací, popřípadě nástupních ploch pro požární techniku, zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiné hasební látky)

Prostorové uspořádání řešeného území omezují následující limity využití vyplývající z právních předpisů:

- ochranné pásmo rychlostní komunikace R4.
- ochranné pásmo silnice III. třídy (návrh)

Záplavové území není v řešené lokalitě stanoveno.

9) VÝČET DRUHŮ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

Regulační plán nahradí územní rozhodnutí o umístění primární dopravní a technické infrastruktury, územní rozhodnutí o změně využití území, vyjma případných záměrů, které by podléhaly zjišťovacímu řízení nebo posuzování vlivů na životní prostředí (uvedené v příloze č.1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí) a dále nahradí územní rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků pro určení parcelace území.

Ostatní druhy územních rozhodnutí regulační plán nenahradí. V rámci územních řízení bude pak postupováno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí, tj. konkrétní záměry vyžadující zjišťovací řízení nebo vždy vyžadující posouzení vlivů budou podrobeny příslušnému procesu podle uvedeného zákona.

10) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA POSUZOVÁNÍ VLIVŮ ZÁMĚRU OBSAŽENÉHO V REGULAČNÍM PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ PODLE ZVLÁŠTNÍHO PŘEDPISU, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO POŽADAVKU NA POSOUZENÍ VLIVŮ ZÁMĚRU NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území včetně SEA je nedílnou součástí ÚP Líšnice.

Území řešené regulačním plánem nezasahuje do Evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

11) PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

Případné požadavky na plánovací smlouvu budou řešeny v době platnosti regulačního plánu .

12) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh regulačního plánu Líšnice – Varadov – území při R4 – západ (RP4) bude zpracován v rozsahu přílohy č. 11 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Dokumentace bude obsahovat vlastní návrh regulačního plánu a část odůvodnění regulačního plánu.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI REGULAČNÍHO PLÁNU :

- Hlavní výkres regulačního plánu bude obsahovat hranici řešené plochy, vymezení a využití pozemků a graficky vyjádřitelné podmínky umístění staveb veřejné infrastruktury. Hlavní výkres bude obsahovat zvláštní regulativy území : uliční a stavební čáry, s rozlišením jejich regulující funkce, vymezení veřejné zeleně a rozměry veřejných prostranství. Součástí hlavního výkresu bude napojení staveb na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a hranice zastavěného území a vyskytujících se ochranných pásem (popřípadě v samostatném výkrese).

Měřítko hlavního výkresu bude stanoveno podle potřeby.

Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření. Měřítko podle potřeby.

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU :

Koordinační výkres odpovídající v řešení technické a dopravní infrastruktury podrobnosti koordinační situace dokumentace k územnímu řízení. Měřítko výkresu bude stanoveno podle potřeby.

Výkres širších vztahů, dokumentující vazby na sousední území. Měřítko výkresu podle potřeby.

Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu. Měřítko výkresu podle potřeby.

Návrh i odůvodnění regulačního plánu budou odevzdány ve 4 kompletních vyhotoveních.

13) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dodržení severní hranice zastavitelné plochy pro odsazení zástavby od komunikace R4.

Trasování nadřazených a významných vodohospodářských inženýrských sítí :

Dopravní infrastruktura : řešení trasy silnice III/0042 , a to od napojení na stávající trasu této komunikace až po navrhovanou křižovatku vedoucí na nové přemostění rychlostní komunikace R4.

14) GRAFICKÉ PŘÍLOHY ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU LÍŠNICE – RP4 – VARADOV, ÚZEMÍ PŘI R4 - ZÁPAD

Příloha č. 1 : širší vztahy

Příloha č. 2 : vymezení řešeného území na podkladě Koordinačního výkresu ÚP Líšnice , měřítko 1:5000

Příloha č. 3 : vymezení řešeného území na podkladě soutisku mapy KN a PK, měřítko 1:5000

2019年12月15日

Journal of Management Education 32(1)

[illegible]

LÍŠNICE

ÚZEMNÍ PLÁN

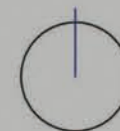
[illegible]

FLOCHT & WOLLENIM ZWISCHEN VULDT!

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13</																																																																																							

[illegible]

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



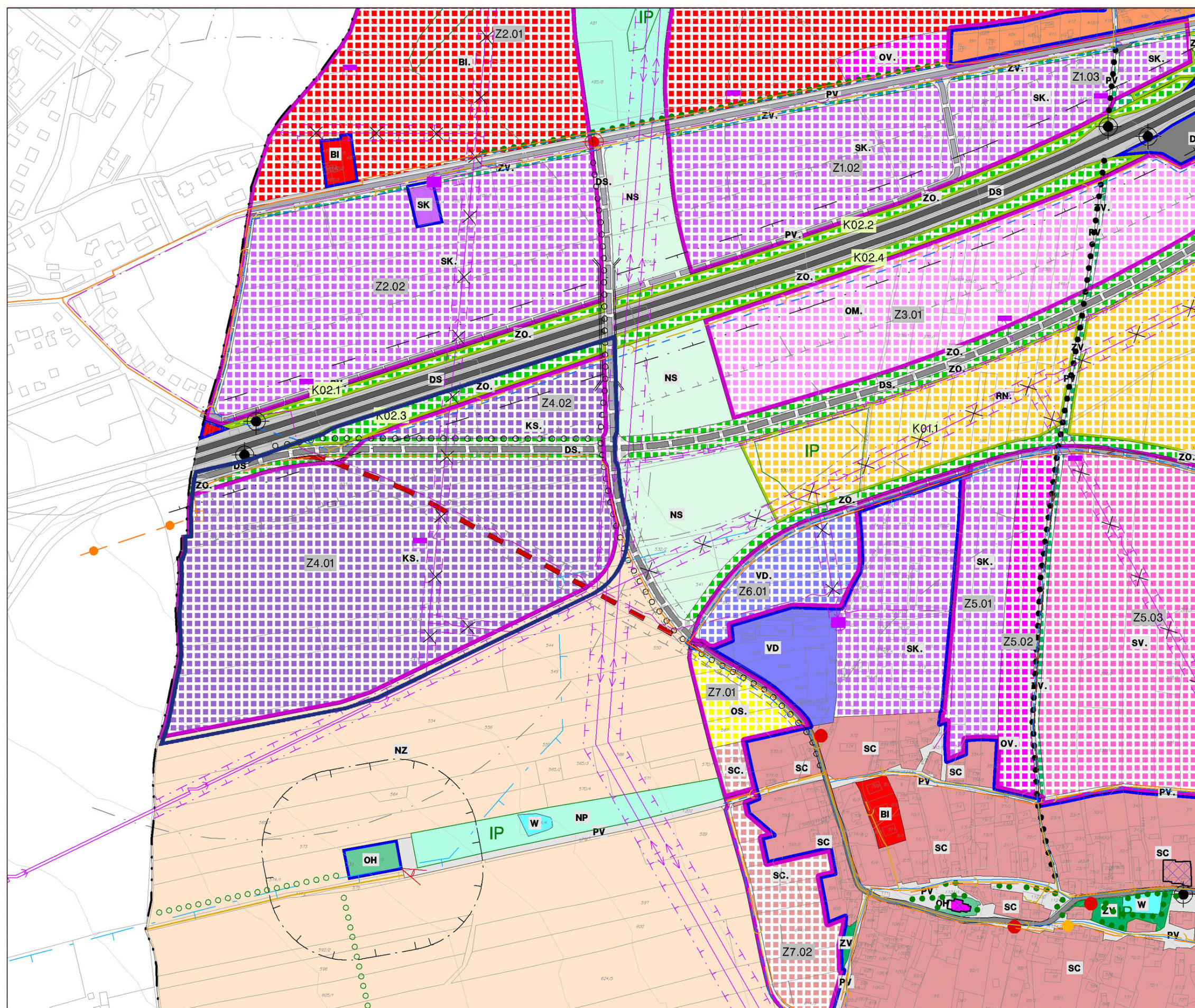
ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

VYMEZENÍ
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

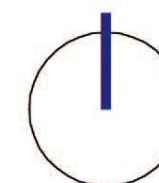
PŘÍLOHA Č. 1

[illegible]

M 1:5000



	SÍDELNÍ ZELEN' OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	PLOCHY SMÍŠENÉ KOMERČNÍ VÝROBNÍ A KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

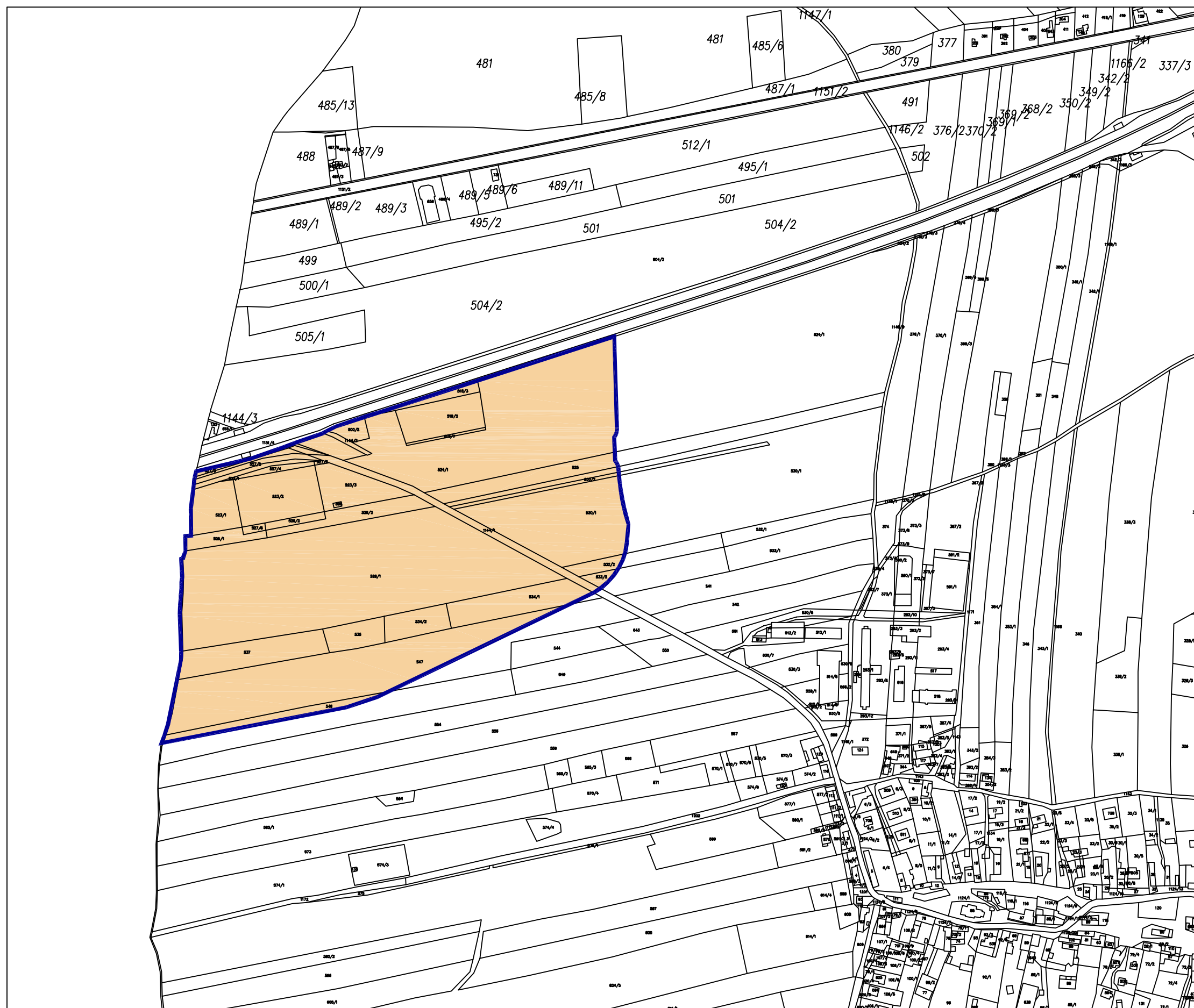


ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
RP4

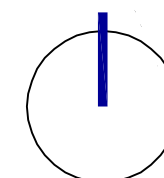
VYMEZENÍ
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
NA PODKLADĚ
KOORDINAČNÍHO VÝKRESU

PŘÍLOHA Č. 2

M 1:5000



HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
PODKLAD - MAPA KN

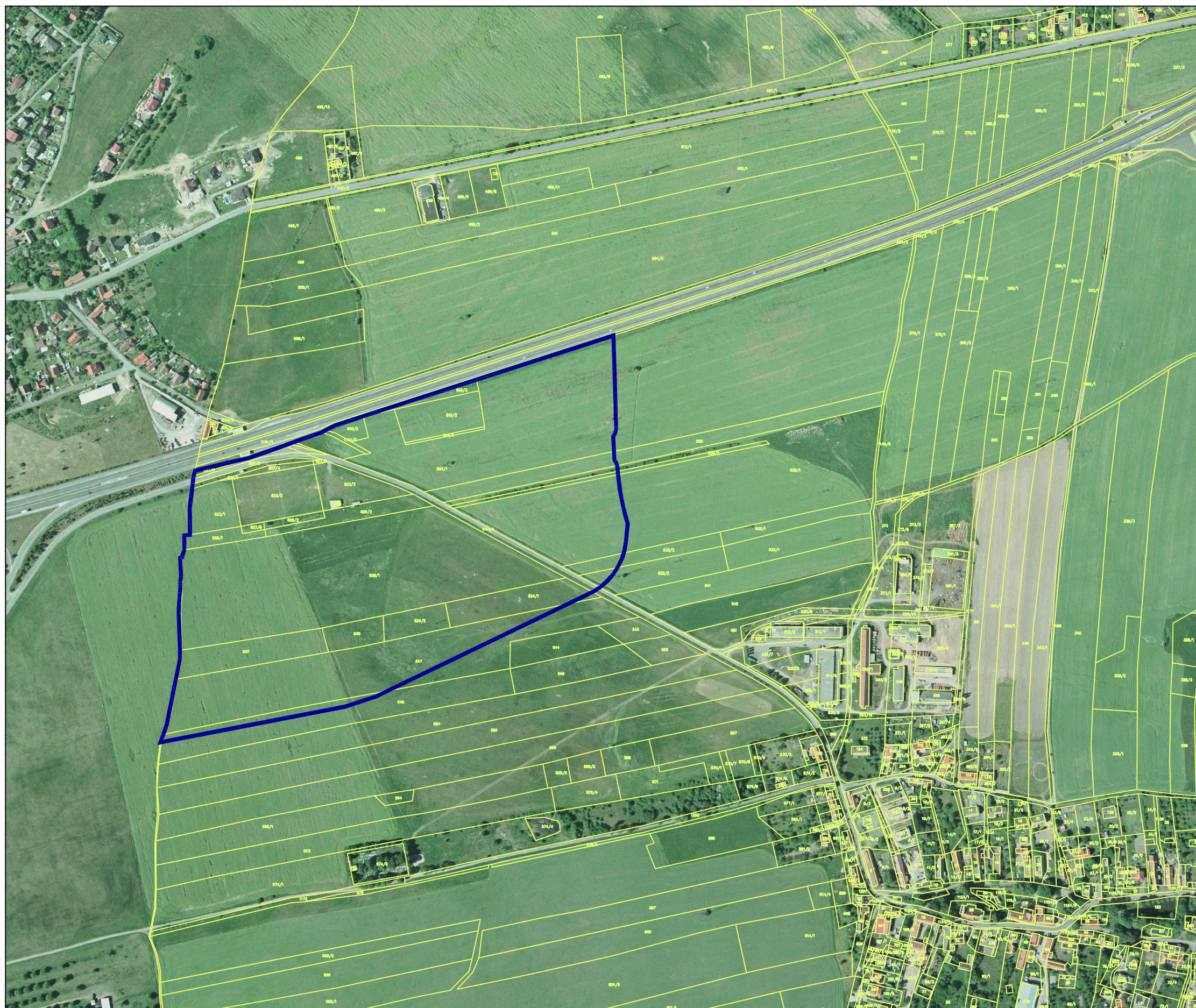


ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
RP4

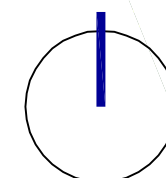
VYMEZENÍ
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
NA PODKLADĚ SOUTISKU
MAPY KN A PK

PŘÍLOHA Č. 3

M 1:5000



 HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
 PODKLAD - MAPA KN



ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
RP4

VYMEZENÍ
ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
NA PODKLADĚ SOUTISKU
ORTOFOTOMAPY A MAP KN A PK

PŘÍLOHA Č. 4