

Městský úřad Mníšek pod Brdy

Stavební úřad

Dobříšská 56, 252 10 Mníšek pod Brdy

Č.j.: SÚ 12114/07-1918/2007-Pet

Mníšek pod Brdy, dne 20. prosince 2007

Oprávněná úřední osoba: Petříková Lenka, tel.: 318 541 925, e-mail.: lenka.petrikova@mnisek.cz

Josef Krupka, nar. 12.10.1950, U Železné Lávky 14 č.p.610, Malá Strana, 118 00 Praha 011

zastoupen Ing. Janem Hilgertem, Kubištova č.p.6, 140 00 Praha 4

Jaroslav Houdek, nar. 18.1.1936, Sámova 26 č.p.1394, Vršovice, 101 00 Praha 101

zastoupen Ing. Janem Hilgertem, Kubištova č.p.6, 140 00 Praha 4

ROZHODNUTÍ

O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 12.9.2007 podali Josef Krupka, nar. 12.10.1950, bytem U Železné Lávky 14 č.p.610, Malá Strana, 118 00 Praha 011, zastoupen Ing. Janem Hilgertem, Kubištova č.p.6, 140 00 Praha 4 a Jaroslav Houdek, nar. 18.1.1936, bytem Sámova 26 č.p.1394, Vršovice, 101 00 Praha 101, zastoupen Ing. Janem Hilgertem, Kubištova č.p.6, 140 00 Praha 4, žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí vydaného zdejším stavebním úřadem dne 27.2.2003 pod č.j. SÚ 2370/02:

- I. o umístění staveb technické vybavenosti pro stavby Ubytovací, obchodní a správní zázemí golfového areálu Líšnice,
 - místní obslužné komunikace vč. pásu zeleně š. 2,5 m,
 - TS a kabelového vedení NN,
 - vodovodního řadu,
 - veřejného osvětlení,na pozemku číslo parcelní 186/1 v katastrálním území Líšnice u Prahy,
- II. o využití území:
 - zřízení zahrad na nezastavěných částech pozemků,
 - zřízení zeleného pásu š. 25 m a š. 7 m na části pozemku číslo parcelní 186/1,
- III. o dělení pozemku číslo parcelní 186/1 v katastrálním území Líšnice u Prahy.

v rozsahu změny dělení pozemků a jejich nového využití pro stavby rodinných domů, vč. změny využití části již rozdělených pozemků navržených pro obchodní a správní zázemí golfového areálu na pozemky pro bydlení.

Městský úřad Mníšek pod Brdy, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), posoudil v řízení o změně územního rozhodnutí podanou žádost podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodl pravomocné územní rozhodnutí I. o umístění staveb technické vybavenosti pro stavby "Ubytovací, obchodní a správní zázemí golfového areálu Líšnice - místní obslužné komunikace vč. pásu zeleně š. 2,5 m, TS a kabelového vedení NN, vodovodního

Č.j.: SÚ 12114/07-1918/2007-Pet

řadu, veřejného osvětlení na pozemku číslo parcelní 186/1 v katastrálním území Líšnice u Prahy, II. o využití území: zřízení zahrad na nezastavěných částech pozemků, zřízení zeleného pásu š. 25 m a š. 7 m na části pozemku číslo parcelní 186/1, III. o dělení pozemku číslo parcelní 186/1 v katastrálním území Líšnice u Prahy, vydané zdejší stavebním úřadem dne 27.2.2003 pod č.j. SÚ 27.2.2003, nahradit tímto novým

ú z e m n í m r o z h o d n u t í m o

I. umístění staveb:

- **místní obslužné komunikace vč. pásu zeleně š. 2,5 m,**
- **TS a kabelového vedení NN,**
- **vodovodního řadu,**
- **veřejného osvětlení na pozemku číslo parcelní 186/1 v katastrálním území Líšnice u Prahy,**

II. o využití území:

- **zřízení zahrad na nezastavěných částech pozemků,**
- **zřízení zeleného pásu š. 25 m a š. 7 m na části pozemku číslo parcelní 186/1,**

III. o dělení pozemku číslo parcelní 186/1 v katastrálním území Líšnice u Prahy.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavby budou umístěny tak, jak jsou zakresleny v situačním výkrese v měřítku 1:500.
2. Dělení shora uvedených pozemků v terénu bude provedeno osobou oprávněnou k provádění neměřických prací podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a jeho prováděcí vyhlášky č. 31/1995 Sb.
3. Dělení pozemků bude provedeno tak, jak je zakresleno a okótováno v situaci v měřítku 1:1500 a 1:500.
4. Po vypracování bude geometrický plán rozdělení pozemků v jednom vyhotovení zaslán Stavebnímu úřadu Mníšek pod Brdy.
5. Nově vzniklé pozemky budou mít minimálně 1200 m² a budou využity pro výstavbu rodinných domů
 - pozemky č. 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19 (podél okresní silnice) – rodinné domy,
 - pozemky č. 20, 29, 30 – rodinné domy,
 - pozemky č. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 – rehabilitace, oddych, ubytování, bydlení.
6. Jednotlivé pozemky budou oploceny pouze živým plotem tak, aby byla zajištěna průchodnost areálu bez umístění pevných plotů. Zelené pásy nebudou oploceny.
7. Pro zástavbu na nově vzniklých pozemcích jsou stanovena tato regulativa:
 - architektonické řešení jednotlivých objektů bude respektovat místní podmínky a prostředí a bude navazovat na typickou regionální architekturu,
 - koeficient využití území – index zastavěné plochy na pozemcích bude maximálně 0,2,
 - stavební čára min. 6m,
 - přípustné stavby nízkopodlažní, tj. přízemí a podkroví typu bungalov,
 - maximální výška zástavby – výška hřebene domů maximálně 7 m, výška římsy maximálně 3,5 m,
 - střechy valbové s maximálním sklonem 28°,
 - střešní krytina tvrdá (keramika, beton) v barvě červená-hnědá,

